

Sie benötigen den **Wert** einer Immobilie?



Ich erstatte
Verkehrswertgutachten
(Marktwertgutachten)
gemäß § 194 BauGB





Leistungen

Nachfolgend ein Auszug aus meinem Leistungsangebot:

- Verkehrswertgutachten gem. §194 BauGB
- Entschädigungsbewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung von Immobilien für den Erbfall oder für Schenkungen
- Mietwertgutachten
- Schiedsgutachten
- Beleihungswertgutachten
- Immobilien- und Marktanalysen Due Diligence Prüfung

GUTACHTEN

GUTACHTEN

© h_lunke - Fotolia.com

Als Mitglied der ZBSR Zertifizierte BauSachverständige RheinRuhr kann ich auf das fundierte Wissen weiterer Sachverständiger zugreifen und in speziellen Situationen diese Kollegen zu Gutachten mit hinzuziehen.



Zertifizierter BauSachverständiger
(nach DIN EN ISO/IEC 17024,
geprüft durch IQ-Zert) für die Be-
wertung von bebauten und unbe-
bauten Grundstücken.



Kompetenz

- seit 1978 im Immobilienbereich tätig.
- mehr als 30 Jahre Berufserfahrung und Kenntnisse aus dem Immobilienmarkt.
- seit 1989 in Köln als Immobilienmakler ansässig und tätig.
- seit 2000 Vorstandsmitglied der WIB24 Westdeutschen Immobilienbörse e.V.
- umfangreiche Erfahrung mit der Erstellung von Wohnimmobilien.
- Ankaufberatung von Grundstücken für die Erstellung von Wohnimmobilien für unterschiedliche Bauträger.

Qualifikation

- ständige Weiter- und Fortbildung ist der Schlüssel zu umfassender Qualität.
- zertifizierter BauSachverständiger (nach DIN EN ISO/IEC 17024, geprüft durch IQ-Zert)* für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Bausachverständiger für Schäden und die Bewertung von Immobilien an Gebäuden durch den TÜV Rheinland PersCert.
- ausgebildeter Energiesparscout zur Beratung energetischer Sanierungen im Wohnungsbestand.
- Dozent der SAA Sachverständigen Akademie Aachen.

* Das Niveau einer Zertifizierungsprüfung bei der IQ-ZERT liegt auf gleicher Höhe wie das der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland. Selbstverständlich müssen die allgemeinen Voraussetzungen, dass der Sachverständige in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebt und nicht vorbestraft ist, erfüllt sein.



© pixel974 - Fotolia.com

Mitglied der ZBSR



Dozent der



Ausgebildet als
Energiespar-
berater



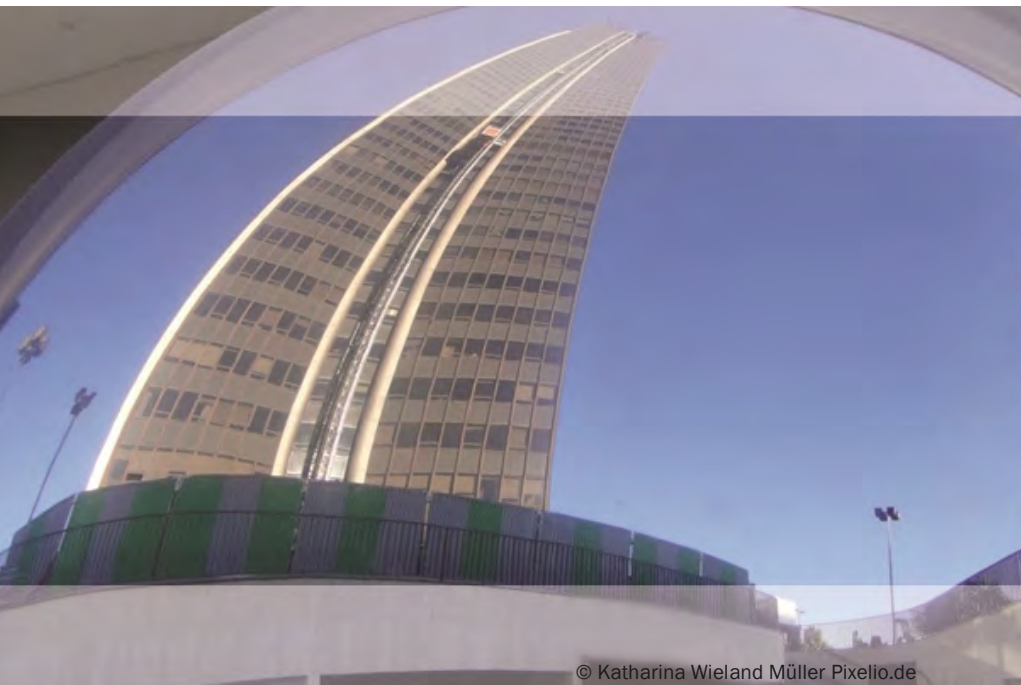


Bauschadengutachten

Neben den unterschiedlichen Gutachten in Bewertungsfällen erstatte ich auch Bauschadengutachten. Meine umfangreichen Kenntnisse durch die Erstellung von Wohnimmobilien sind für diese Aufgabe eine solide Basis.

Nicht in allen Fällen ist immer ein Bauschadengutachten erforderlich. Oft hilft die Vermittlung zwischen den streitenden Parteien.

Rufen Sie mich an, ich helfe Ihnen gerne.



© Katharina Wieland Müller Pixelio.de



© P.Kirchhoff fotolia.com

KK-WERT
Klaus Kaemmerer
Nietzschesstr. 11
51147 Köln

Fon: 02203.962207
Fax: 02203.962208
info@kk-wert.de
www.kk-wert.de